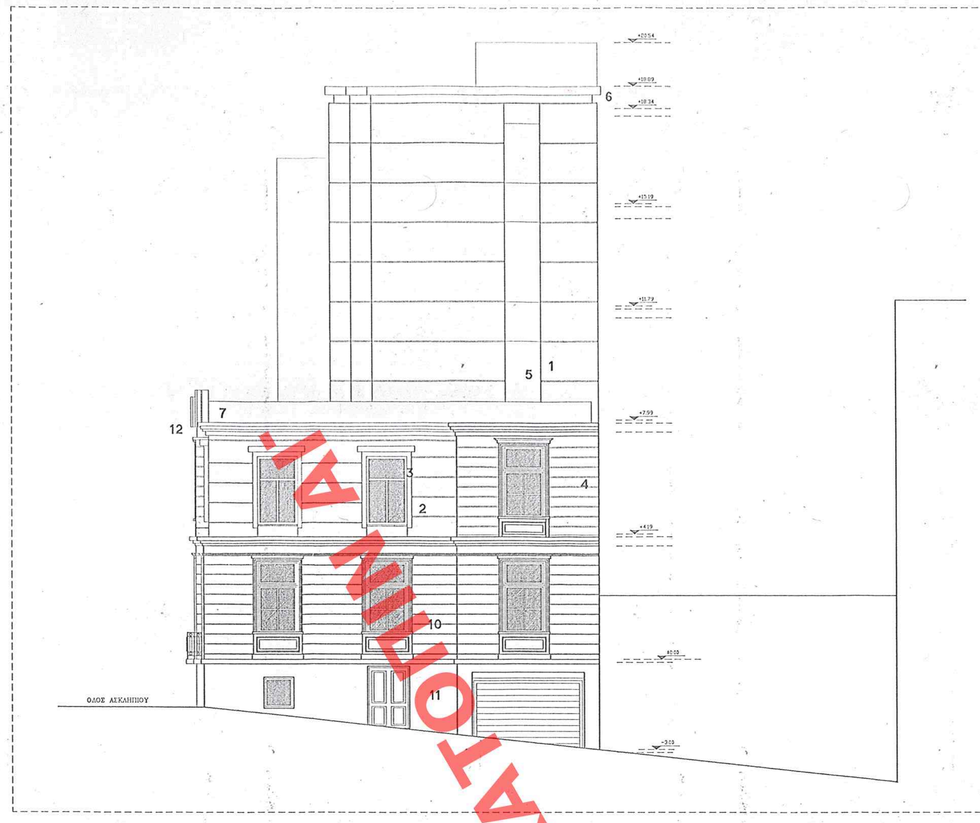
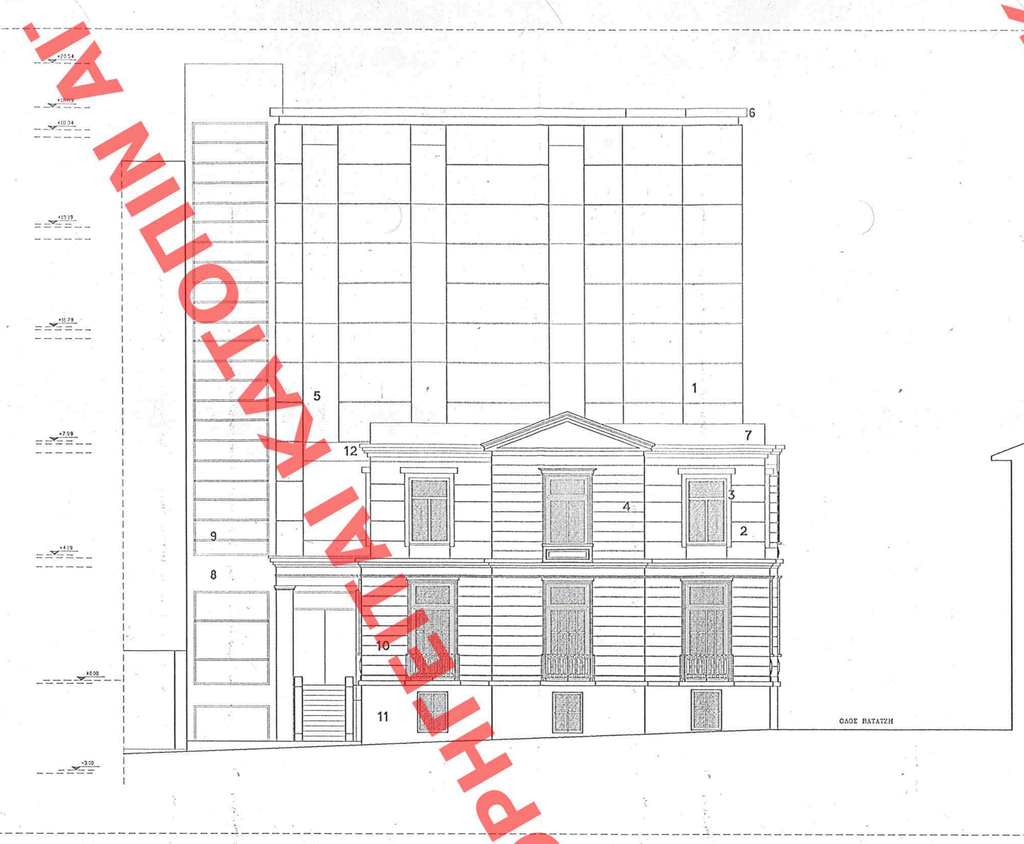


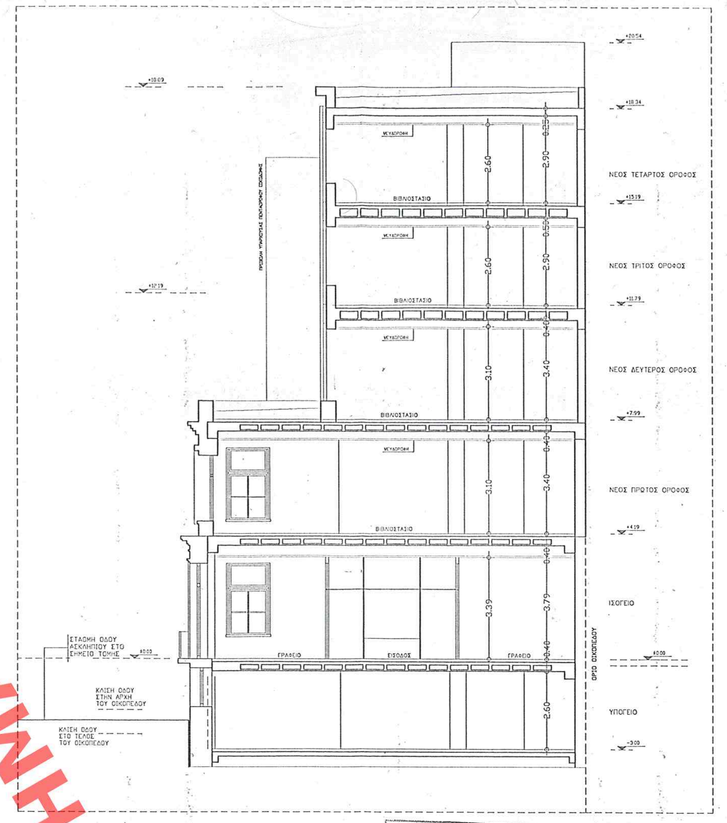
ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΒΑΤΑΤΖΗ



ΟΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ

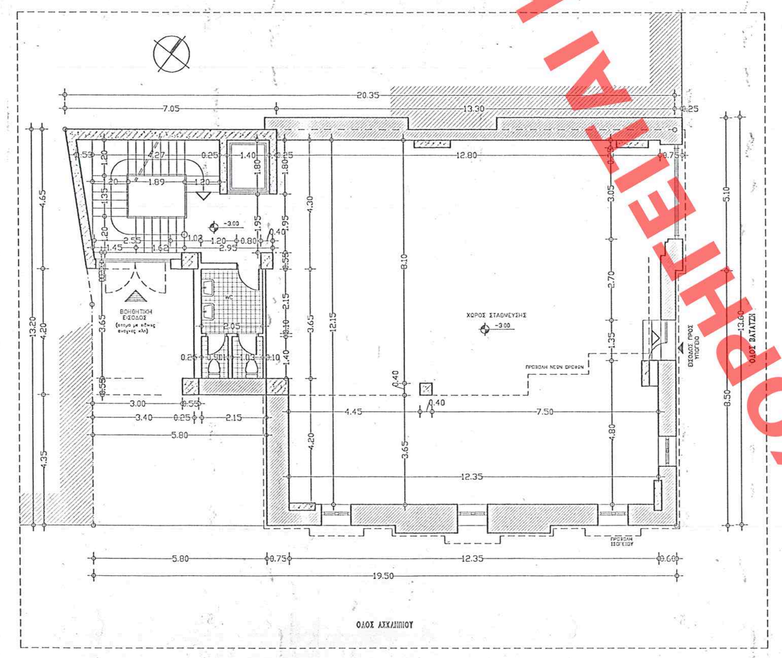
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΠΛΑΚΕΣ ΜΑΡΜΑΡΟΥ ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙΟΥ ΤΟΠΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΜΕ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΚΟΨΙΜΑ ΠΑΧΟΥΣ 3 ΕΚ. – ΣΤΙΣ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΕΣ ΕΝΩΣΕΙΣ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΚΟΠΕΛΑ. ΟΙ ΠΛΑΚΕΣ ΤΟΥ ΜΕΣΑΝΙΝΟΥ ΤΟΠΟΘΕΤΟΝΤΑΙ ΕΝ΄ΨΙΡΩ
2. ΕΠΙΚΡΙΜΑ ΝΕΑΣ ΟΨΗΣ : ΠΛΗΘΗΤΟ ΜΕ ΣΚΟΠΕΣ ΑΝΑ 20 ΕΚ. ΧΡΩΜΑ ΦΧΡΑ ΑΝΟΙΚΤΗ
3. ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΠΡΩΤΟΥ ΝΕΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΑΠΟ ΑΣΒΕΣΤΟΠΛΑΚΟ ΚΤΗΡΙΑΚΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ. ΧΩΜΑ ΒΑΦΟΥ ΜΠΛΕ. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΣΦΑΙΝΑ ΓΑΛΑΚΑ
4. ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΒΑΣΚΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΣΤΟ Υ-ΟΣ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ.
5. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΕΚΡΥ ΣΤΗΝ ΙΔΙΑ ΓΕΩΡΑΣΙΑ ΜΕ ΤΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΤΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ. ΟΙ ΟΡΟΦΟΓΡΑΜΕΣ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΕΙΝΑΙ ΠΙΣΩ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΤΗΣ ΟΨΗΣ
6. ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΣΤΕΝΗ ΑΠΟ ΜΑΡΜΑΡΟ ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΕΞΕΧΕΙ 0.15Μ ΚΑΙ ΠΑΧΟΥΣ 10 ΕΚ.
7. ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΣΤΕΝΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΑΝΕΠΙΧΡΙΣΤΟ ΚΤΗΠΗΤΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΒΑΜΜΕΝΟ ΕΚΡΥ.
8. ΚΑΛΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟ ΑΠΟ ΑΝΕΠΙΧΡΙΣΤΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΒΑΜΜΕΝΟ ΕΚΡΥ.
9. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΚΑΛΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟ ΕΚΡΥ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ
10. ΕΠΙΚΡΙΜΑ ΠΛΗΘΗΤΟ ΜΕ ΣΚΟΠΕΣ ΠΑΧΟΥΣ 3 ΕΚ ΑΝΑ 20 ΕΚ.
11. ΕΠΙΚΡΙΜΑ ΠΛΗΘΗΤΟ
12. ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΣΤΕΝΗ ΝΕΟΥ Α ΟΡΟΦΟΥ ΑΠΟ ΑΝΕΠΙΧΡΙΣΤΟ ΚΤΗΠΗΤΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΒΑΜΜΕΝΟ ΕΚΡΥ.

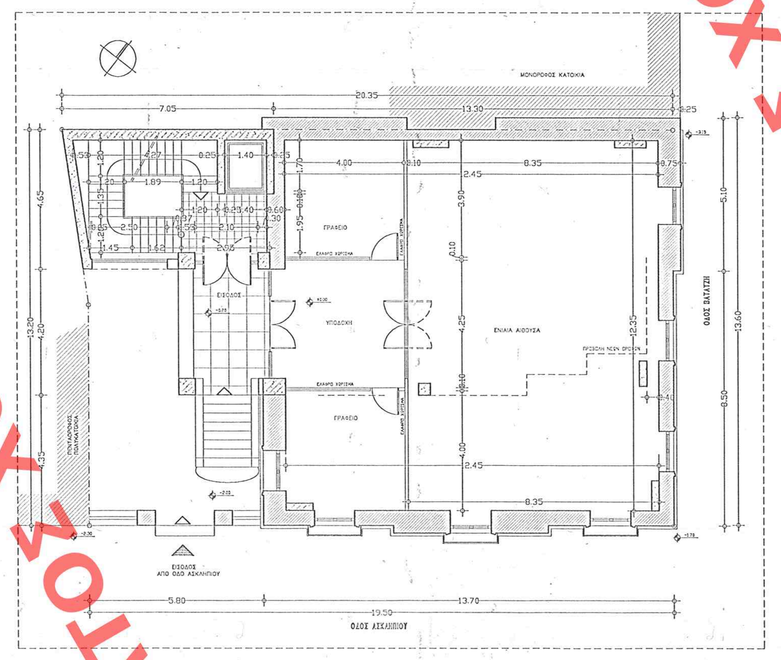


ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΑΑ

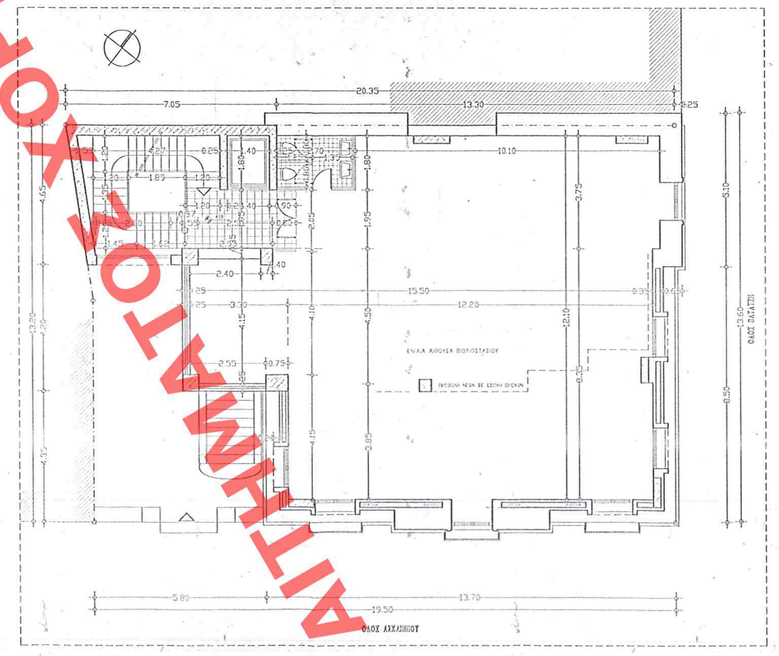
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



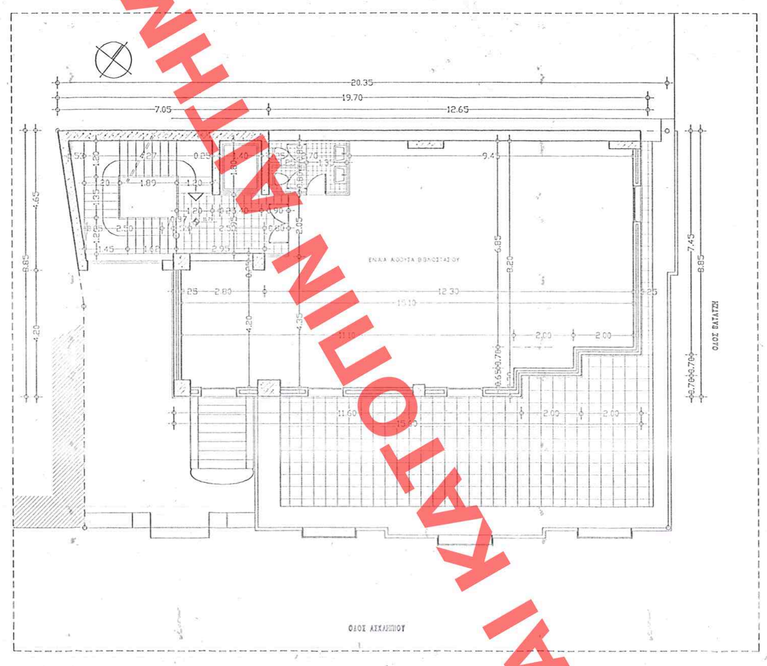
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



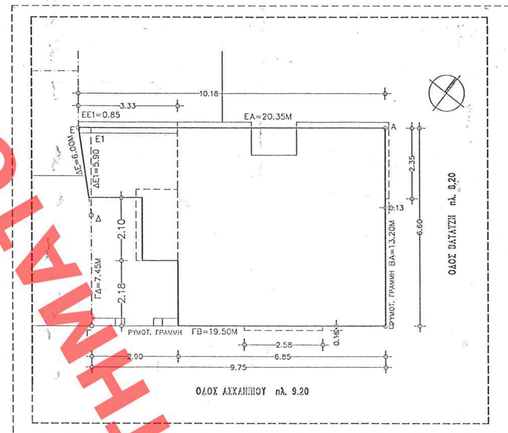
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

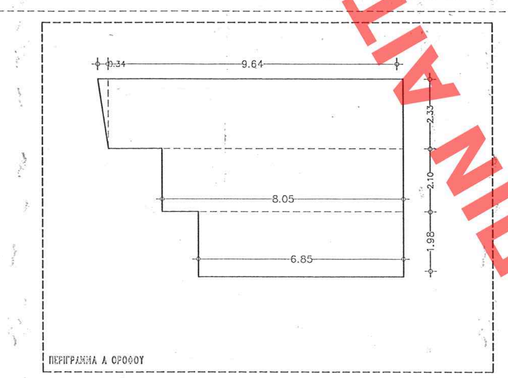


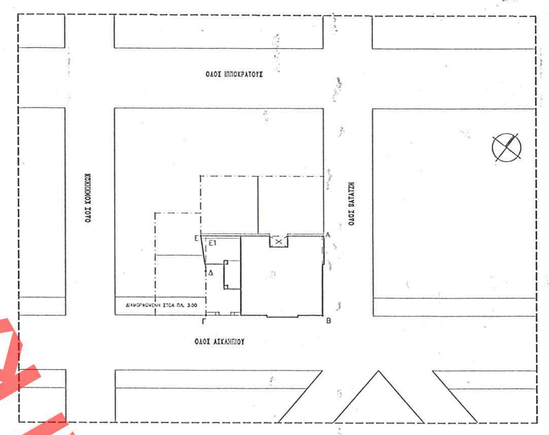
ΚΑΤΟΨΗ ΠΡΩΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ



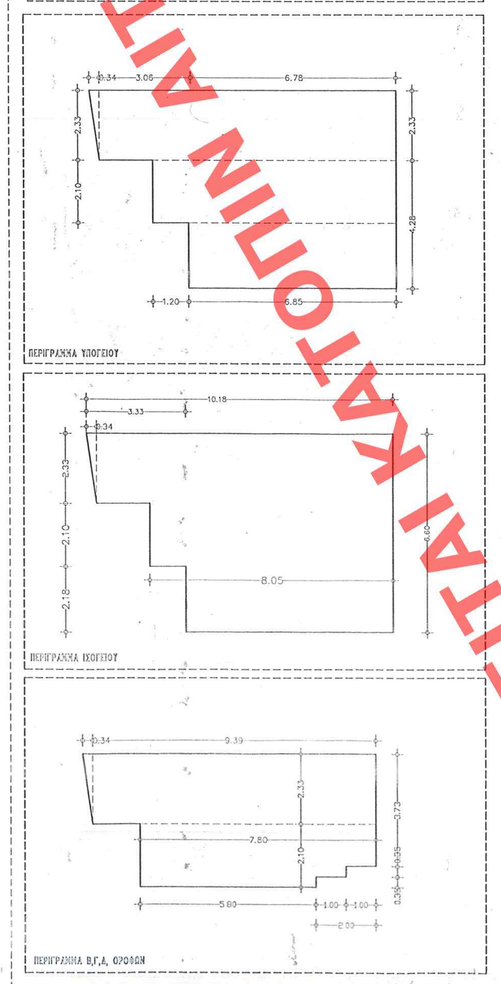
ΚΑΤΟΨΗ Β.Γ.Δ. ΟΡΟΦΩΝ







ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΑΝΑΒΑΣ 1/500



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΑΝΑΒΑΣ 1/200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δήμος ΑΘΗΝΑΙΩΝ,
Δ/ψια Ρυμοτομίας ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ Δ/ΓΜΑ ΦΕΚ651Δ/93
Παράκαμψη προ ...ΠΡΟ 9/6/73

Εμβαδόν	200Μ2	-112.50Μ2
Πρόσωπο	10.00Μ'	-6.00Μ

Επιτρεπόμενη κάλυψη: ΚΑΤΑ ΓΟΚ
Συντελεστής δόμησης: 3.60
Επιτρεπόμενο ύψος: ΚΑΤΑ ΓΟΚ
Προαύλιο
Θέση οικοδομικής: Ζώνη Β

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = ΑΒΓΔΕΑ = (19.50X13.20)+(0.85X5.90X1/2)=259.90Μ2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΠΙΤΗΚΑΝΟΜΕΝΩΝ ΕΜΒΑΔΩΝ ΧΩΡΩΝ

Α. ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = (0.85X5.90X1/2)+(19.50X4.70)+(Ως προαναφέρεται) (16.10X4.20)+(13.70X4.35) =221.372 Μ2

Β. ΕΜΒΑΔΟΝ ΝΕΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ = ΟΣ ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ =221.372 Μ2

Γ. ΕΜΒΑΔΟΝ ΝΕΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΟΡΟΦΟΥ = (16.77X4.65)+(15.60X4.20) +(0.68X4.65X1/2) – (2.00X0.70)–(4X2.70)=150.181Μ2

Δ. ΕΜΒΑΔΟΝ ΝΕΟΥ ΤΡΙΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ= ΟΣ ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΟΡΟΦΟΥ =150.181 Μ2

Ε. ΕΜΒΑΔΟΝ ΝΕΟΥ ΤΕΤΑΡΤΟΥ ΟΡΟΦΟΥ= ΟΣ ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΟΡΟΦΟΥ=150.181 Μ2

ΣΥΝ. ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = (4.20x2.40)+(13.70X8.55)+4.65X13.55)+ (6.12X4.65)+4.65X0.68X1/2) =223.261 Μ2

ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΗΘΕΝ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΕΩΣ = (3.50X4.65)+(0.68X4.65X1/2) = 17.856 Μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΒΑΔΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΗΘΕΝΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
(Α)+(Β)+(Γ)+(Δ)+(Ε) = 221.372+221.372+150.181+150.181+150.181+17.856 = 911.143 Μ2

ΠΕΡΙΣΣΕΥΟΝ ΧΩΡΟ ΕΝΑ Μ2 < ΤΟΝ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΝ Ε: 0.4X(259.90X3.60) = 935.64 Μ2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΝΑΜΕΣΑ ΕΜΒΑΔΩΝ ΥΠΑΓΚΙΟΝΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ + ΠΡΟΣΕΚΚΙΝΗ ΗΤΟΙ: 221.372 Μ2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Δ. ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΡΙΘΜ. Γ.3346/2000
"Καθορισμός ειδικών όρων σε περιοχές δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που ιδρύεται εντός του Εθνικού πρ/νου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών"
7 Φεβρουαρίου 2000
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ.Φ. 20/00
Σχ. 1

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΣΤ. ΤΟ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 101 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Δ΄ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 25 Φεβρουαρίου 2000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΜΑ: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΘΕΣΗ: ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 133 ΚΑΙ ΒΑΤΑΤΖΗ ΑΘΗΝΑ Ο.Τ. 95/70

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΩΝ ΦΙΛΩΝ ΤΟΥ ΛΑΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΠΡΟΤΑΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1/100–1/200–1/500

ΑΘΗΝΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1999

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ